

Cardoso432

Loft com até 52 m²
e pé-direito duplo

Studio NR
boutique



FOTOS REAIS
EMPREENDIMENTO ENTREGUE

USE SEU FGTS

VAGA OPCIONAL

LAZER NO ROOFTOP



FOTO DA FACHADA

*Pronto para
morar e investir.*

Entre Perdizes e Pacaembu.



Cardoso432

Cardoso432 *está pronto.*
E isso muda tudo.



FOTO DO LOFT COM PÉ-DIREITO DUPLO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

Aqui, você encontra loft de até 52 m² com pé-direito duplo de 4,32 m: mais espaço, mais estilo, mais liberdade de uso.

O mezanino se adapta à sua vida: suíte, home office, ou o que fizer sentido agora. Tudo isso em um endereço estratégico, entre Perdizes e Pacaembu.

Studios NR Boutique prontos para rentabilizar.
O imóvel certo para retorno com segurança.

No Cardoso432, todos os **Studios NR Boutique** são unidades não residenciais: um formato que já nasce com autorização de uso para operar em short stay, sem depender de mudanças de regra em assembleias de condomínio.

Resultado: mais segurança jurídica e mais previsibilidade de receita, no melhor de Perdizes.



FOTO DO STUDIO BOUTIQUE COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



Cardoso432

Pronto
para quem
exige mais.



FOTO DA PORTARIA BLINDADA



Pronto para
morar porque

você pode entrar já, com
um projeto contemporâneo
e padrão de entrega acima
do comum.

Pronto para
investir porque

é um produto com alta procura,
feito para rentabilizar, com áreas
comuns que elevam a experiência
e valorizam o imóvel.



FOTO AÉREA DA REGIÃO

*Entre dois
marcos da cidade:
Arena Pacaembu
e Allianz Parque.*

- ⌚ 3 min. da PUC-SP
- ⌚ 6 min. da FAAP
- ⌚ 5 min. da futura estação
PUC - Cardoso de Almeida

Cardoso432



O epicentro
de *cultura*,
entretenimento
e valorização
de São Paulo.

Muito além de um
endereço.

Cardoso432 está entre
Perdizes e Pacaembu,
com tudo ao redor:
gastronomia, verde,
cultura, educação,
saúde e mobilidade.

Perto da PUC e ao lado
da futura Estação
PUC. A região também
é impulsionada por
shows e eventos
internacionais, que
atraem público e
favorecem ocupação e
diárias na locação.

Um endereço que
oferece mais, no dia a
dia e no longo prazo.



ALLIANZ PARQUE



ARENA PACAEMBU



FAAP



PUC-SP

Um projeto *contemporâneo*
para quem exige mais.

Único, autoral, atemporal. Assinado por grandes nomes da
arquitetura brasileira. Concebido para quem valoriza o
bom-gosto, o bem-estar e o jeito urbano de ser.



FOTO DA FACHADA



Cardoso432



FOTO DA FACHADA



Ficha Técnica

ENDEREÇO

Rua Cardoso de Almeida, 432
Perdizes, São Paulo

INCORPORAÇÃO

Global Realty

ARQUITETURA

aflalo/gasperini arquitetos

INTERIORES

Carlos Rossi

PAISAGISMO

Sérgio Santana

PAVIMENTOS

2 subsolos
Térreo
12 pavimentos residenciais
Lazer no Rooftop

SUBSOLO

Vagas avulsas
Bicicletário

TÉRREO

Portaria blindada
Espaço Gourmet
Coworking
Lavanderia
Loja
Pet Place

ROOFTOP

Sky Lounge
Academia
Piscina com raia de 25 m
Spa

FLEXSTORE

Loja no térreo com 269 m²

Cardoso432

LOFTS

Pé-direito de 4,32 m
26 a 29 m²

DUPLEX

Pé-direito de 5,60 m
48 a 52 m²

STUDIOS BOUTIQUE

Unidades NR e R2V
29 m²

FLEXSTORE

Loja no térreo com 269 m²



FOTO DA PORTARIA BLINDADA





 FOTO DO SALÃO DE FESTAS

Decoração que muda a *percepção de valor*.

 FOTO DO HALL SOCIAL



IMPLANTAÇÃO

Térreo

- 1 Acesso Social
- 2 Acesso Serviços
- 3 Acesso Veículos
- 4 Clausura Segura
- 5 Portaria Blindada
- 6 Hall Social
- 7 Delivery Room
- 8 Coworking
- 9 Lavanderia
- 10 Pet Place
- 11 Salão de Festas
- 12 Espaço Gourmet
- 13 Loja





FOTO DO SALÃO DE FESTAS



FOTO DO ESPAÇO GOURMET





 FOTO DO COWORKING

Ambientes completos
para sua rotina render mais.

 FOTO DA LAVANDERIA





IMPLANTAÇÃO
Rooftop

- 1 Academia com vista panorâmica
- 2 Piscina com raia semiolímpica
- 3 Spa
- 4 Sky Lounge

 FOTO AÉREA DO ROOFTOP

O rooftop
mais desejado
da região.







FOTO DA PISCINA COM RAIA SEMIOLÍMPICA DE 25 M





FOTOS DA ACADEMIA COM VISTA PANORÂMICA

A vista panorâmica
eleva o nível dos seus treinos.



Cardoso432

Studios e lofts modernos, com plantas inteligentes e o espaço ideal para viver bem ou investir no melhor de Perdizes.

 FOTO DA FACHADA



Cardoso432



LOFT
TIPO 1

29 m²

PAVIMENTO INFERIOR



As imagens das plantas e ambientes aqui apresentadas são meramente ilustrativas. Os móveis, decorações e utensílios utilizados nas imagens são apenas sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. O mezanino é também uma sugestão de decoração e não compõe o escopo dos itens a serem entregues.

PAVIMENTO SUPERIOR

Cardoso432



LOFT
TIPO 2

27 m²

PAVIMENTO INFERIOR



As imagens das plantas e ambientes aqui apresentadas são meramente ilustrativas. Os móveis, decorações e utensílios utilizados nas imagens são apenas sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. O mezanino é também uma sugestão de decoração e não compõe o escopo dos itens a serem entregues.

PAVIMENTO SUPERIOR

Cardoso432

LOFT
DUPLEX

48 m²



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

As imagens das plantas e ambientes aqui apresentadas são meramente ilustrativas. Os móveis, decorações e utensílios utilizados nas imagens são apenas sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.



STUDIO

27 a 29 m²

A imagem da planta e ambiente aqui apresentada é meramente ilustrativa. Os móveis, decorações e utensílios utilizados na imagem são apenas sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.





Diferenciais *exclusivos* que entregam mais por m².

UNIDADES

Fechaduras eletrônicas em todas as unidades

Infraestrutura de dreno e elétrica para instalação de ar-condicionado

Água quente nos banheiros e na pia da cozinha

Infraestrutura para automação das persianas

Laje maciça com 12 cm de espessura

Tomada USB

EMPREENDIMENTO

Leitura facial para acessar áreas comuns e empreendimento

Clausura de segurança com portaria blindada

Amplos caixilhos para maior luminosidade e ventilação

Acabamento de alta qualidade

Gerador para atender a 100% das áreas comuns e elevadores

SUSTENTABILIDADE

Tomadas de abastecimento para veículos elétricos

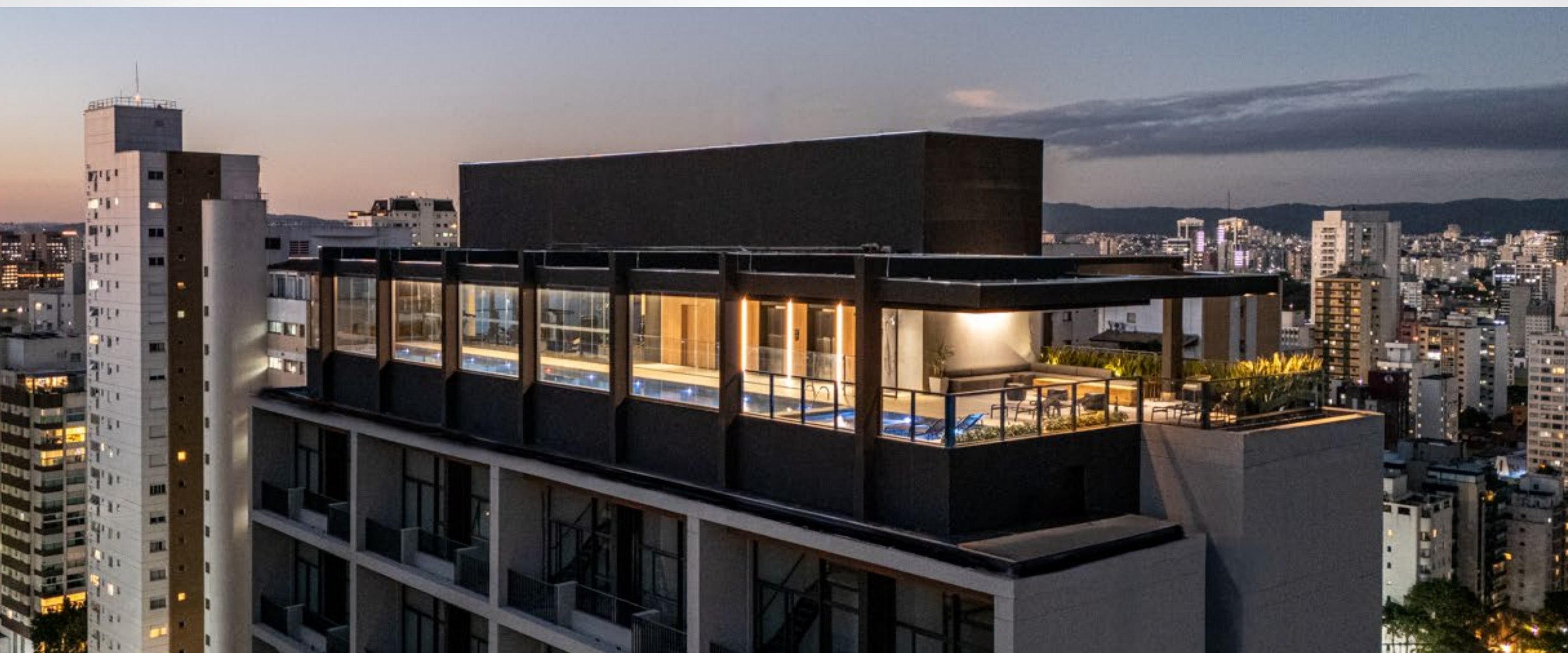
Bicicletário com pontos de carregamento

Infraestrutura para sistema de aquecimento solar

Bacias sanitárias com sistema dual flux



FOTO DO ROOFTOP



O morar que inspira. A experiência que marca. *A arquitetura que transforma.*

Na Global Realty, viver vai além da arquitetura. São mais de 30 anos de experiência e compromisso com a excelência. Cada projeto nasce de uma visão autoral, com atenção aos detalhes e foco em quem vai habitar. Participamos de todas as etapas. Da escolha do terreno ao acabamento final.

Trabalhamos com exigência máxima, ao lado de parceiros que compartilham nossos valores. Desenvolvemos empreendimentos alinhados ao presente e preparados para o futuro. Produtos que valorizam o entorno, elevam o modo de viver e entregam uma experiência autêntica. Global Realty. Outra experiência.

AETERNA PAULISTANA Bela Vista, São Paulo



SUZANO149

Jardim Paulista,
São Paulo

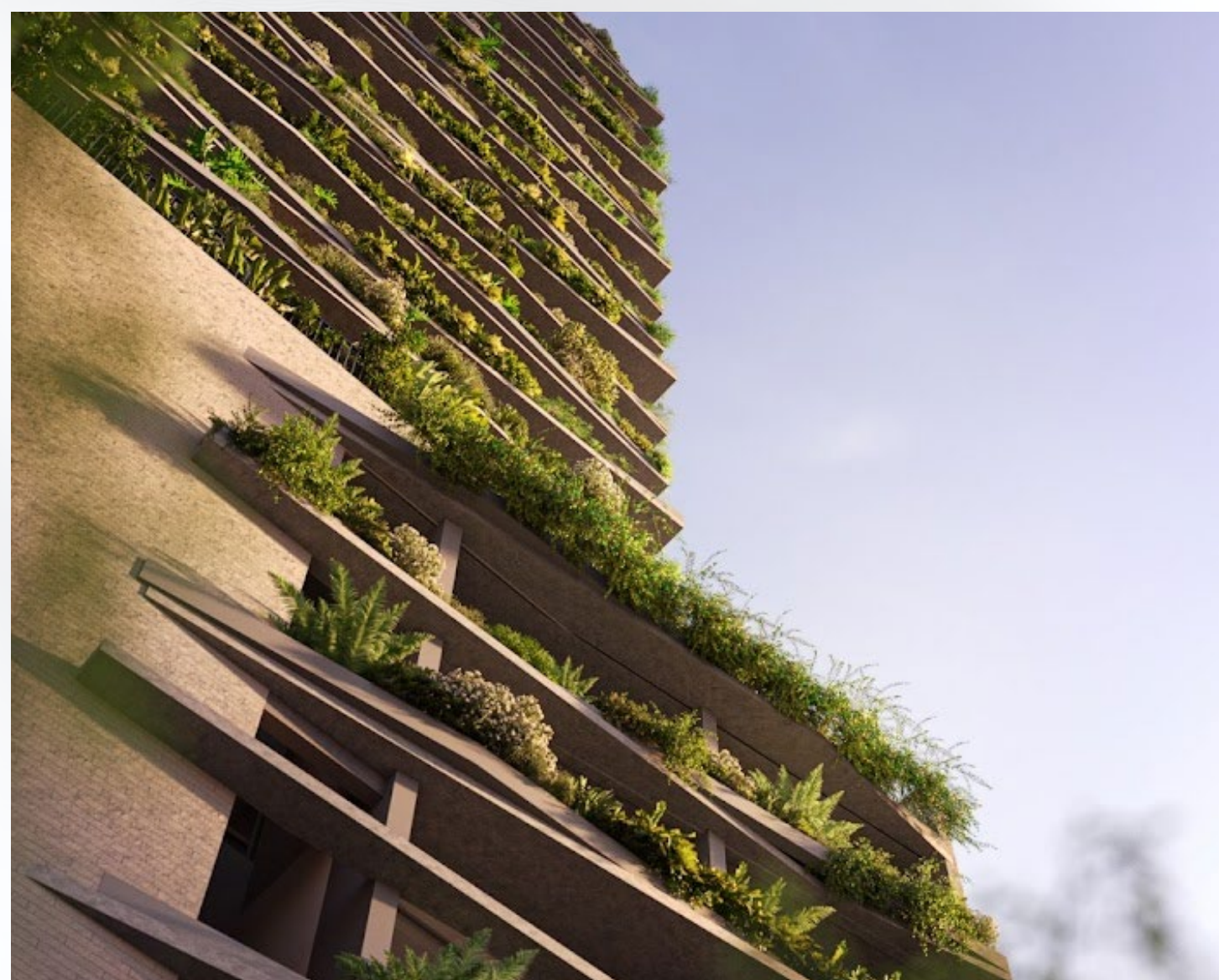


BELA CINTRA
CORPORATE

Consolação,
São Paulo



SKY PARK TUIUTI Tatuapé, São Paulo

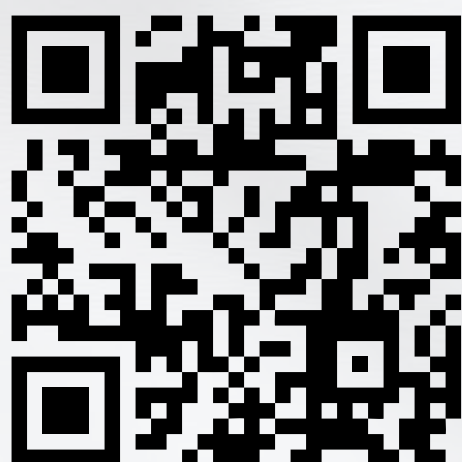


ORLA PAULISTANA Itaim Bibi, São Paulo

Cardoso432

VISITE O EMPREENDIMENTO PRONTO E O DECORADO.

R. Cardoso de Almeida, 432 - Perdizes



11 96618-2169

globalrealtybrasil.com.br/cardoso432

REALIZAÇÃO

